



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE P+2, ÎMPREJMUIRE TEREN, CLĂDIRE BIROURI P+2, PLATFORME BETONATE, MAGAZII DEPOZITARE, BAZIN REZERVĂ APĂ, CABINĂ POARTĂ, TOTEM, STEAGURI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE ACCES DIN DN 1C generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, b-dul Independenței, F.N. Publicăm azi 14.12.2017 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro) și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, iar în presa locală în data de 15.12.2017, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 14.12.2017	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Plan Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE P+2, ÎMPREJMUIRE TEREN, CLĂDIRE BIROURI P+2, PLATFORME BETONATE, MAGAZII DEPOZITARE, BAZIN REZERVĂ APĂ, CABINĂ POARTĂ, TOTEM, STEAGURI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE ACCES DIN DN 1C generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, b-dul Independenței, F.N</p> <p>Inițiator: <b>SC OBERHAUSER INVEST SRL</b> Baia Mare str. Dealul Florilor nr. 14B</p> <p>Elaborator: <b>B.I.A. CRĂCIUN OXANA</b> Urbanist cu drept de semnătură Arh. Florescu Oksana Baia Mare, strada Aviatorilor, nr. 1/36</p>	<p>Plan Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE P+2, ÎMPREJMUIRE TEREN, CLĂDIRE BIROURI P+2, PLATFORME BETONATE, MAGAZII DEPOZITARE, BAZIN REZERVĂ APĂ, CABINĂ POARTĂ, TOTEM, STEAGURI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE ACCES DIN DN 1C generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, b-dul Independenței, F.N.</p> <p>Zona studiată este cuprinsă în extravilanul Municipiului Baia Mare pe b-dul Independenței F.N, fiind delimitat la est de SC Metro Cash &amp; Carry România imobil teren și construcții identificate prin nr. cad. 105882; la sud: calea ferată Baia Mare – Satu Mare; la nord: bd. Independenței; la vest: teren identificat prin nr. cad. 120613 proprietatea SC Electronica P.M.A. SRL. Suprafața totală a zonei studiate este de 32.425 mp.</p> <p>Funcțiunea propusă: hale depozitare, birouri; Regim de construire: izolat;</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim = 50 %</li><li>• CUT maxim = 1,5 mp Adc / mp teren,</li></ul> <p>Regim de înălțime maxim = P+2, RHmax = 10m la cornișă Amplasarea clădirilor față de aliniament:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• față de DN 1C – minim 30 metri din ax, conform norme D.R.D.P.</li><li>• față de strada interioară la minim 8,0 metri,</li></ul> <p>Distanțele minime obligatorii față de limitele parcelei:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 3,0 m față de limita vestică;</li><li>• 3,0 m față de limita estică;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3,0 m față de limita sudică pentru lotul 2;</li><li>• 10.0 m față de aliniamentul spre drumul de incintă pentru lotul 2;</li><li>• 2,0 m față de limita nordică pentru lotul 1;</li><li>• 6,0 m față de limita sudică pentru lotul 1;</li></ul> <p>Distanțele față de limita posterioară se vor păstra la jumătate din înălțimea la cornișă a imobilelor, dar nu mai puțin de 6,0 m.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 14.12.2017– 3.01.2017 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, et. III, camera 26, în zilele de luni între orele 12:00-14:00, miercuri între orele 9:00-12:00 și joi între orele 13:00-15:00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 10.01.2017.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană - Mirela Ionce, telefon 0262 211001/182.</p>	

Primar  
**Cătălin Cherecheș**

Arhitect Șef  
**Izabella Morth**